

Uchwała Nr XLIX/268/2018
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą
z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Solec nad Wisłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy w Solcu nad Wisłą uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boiska oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki 163/2, 163/3 o łącznej powierzchni 1,2280 ha na okres 5 lat.
2. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy


Anna Morawska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/268/2018
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą
z dnia 27.03.2018 roku

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 163/2, 163/3 stanowi własność Gminy Solec nad Wisłą i jest wykorzystywana rolniczo. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości będzie zawarta kolejna umowa. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Morawska
Anna Morawska